

CIRCOLARE INFORMATIVA N. 4 DEL 8 FEBBRAIO 2022

LEGGE DI BILANCIO 2022 - NOVITÀ PERSONE FISICHE

Di seguito segnaliamo le principali novità introdotte dalla legge n. 234 del 31/12/2021 (legge di bilancio 2022), in vigore dall'1.1.2022.

RIFORMA DELL'IRPEF

Ai sensi del nuovo art. 11 co. 1 del TUIR, le aliquote IRPEF applicabili agli scaglioni di reddito imponibile si riducono da 5 a 4, così articolate:

- fino a 15.000,00 euro → 23%;
- oltre 15.000,00 euro e fino a 28.000,00 euro → 25%;
- oltre 28.000,00 euro e fino a 50.000,00 euro → 35%;
- oltre 50.000,00 euro → 43%.

In precedenza, invece, le aliquote IRPEF erano così articolate:

- fino a 15.000,00 euro → 23%;
- oltre 15.000,00 euro e fino a 28.000,00 euro → 27%;
- oltre 28.000,00 euro e fino a 55.000,00 euro → 38%;
- oltre 55.000,00 euro e fino a 75.000,00 euro → 41%;
- oltre 75.000,00 euro → 43%.

ESCLUSIONE DA IRAP PER PROFESSIONISTI E IMPRENDITORI INDIVIDUALI

A decorrere dal periodo d'imposta 2022, non è più dovuta l'IRAP dalle **persone fisiche** esercenti **attività commerciali, arti e professioni**. Restano esclusi i professionisti e i piccoli imprenditori che si avvalgono del **regime forfettario** (ex L. 190/2014) o di quello di **vantaggio** (ex DL 98/2011) e coloro che sono **privi di autonoma organizzazione**.

Restano soggetti ad IRAP società di capitali, società di persone, enti commerciali e non commerciali, studi associati e associazioni tra professionisti.

DETRAZIONE IRPEF PER I GIOVANI INQUILINI

Il legislatore ha previsto una detrazione IRPEF a favore dei giovani conduttori che stipulano un contratto di locazione in relazione all'unità immobiliare da destinare a propria abitazione principale.

L'agevolazione riguarda i giovani di età compresa **fra i 20 e i 31 anni non compiuti** che percepiscono un **reddito complessivo non superiore a 15.493,71 euro**.

Dall'1.1.2022, la detrazione spetta:

- per i primi 4 anni di durata contrattuale; e
- a condizione che l'abitazione locata sia diversa dall'abitazione principale dei genitori o di coloro cui sono affidati.

L'ammontare della detrazione spettante è pari:

- a 991,60 euro;
- oppure, se superiore, al 20% dell'ammontare del canone di locazione e comunque entro il limite massimo di 2.000,00 euro di detrazione

rapportata al periodo dell'anno durante il quale l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale.

AGEVOLAZIONI IN FAVORE DEI SOGGETTI UNDER 36 PER L'ACQUISTO PRIMA CASA

Agevolazione "prima casa under 36"

L'agevolazione "Prima casa under 36" è estesa agli atti stipulati fino al 31.12.2022.

L'agevolazione opera per l'acquisto della "prima casa" di abitazione da parte di soggetti under 36 anni, con ISEE non superiore a 40.000,00 euro e consiste:

- nell'esenzione dalle imposte d'atto (imposta di registro, imposta ipotecaria e imposta catastale) e, per gli atti imponibili ad IVA, in un credito d'imposta pari all'Iva corrisposta in relazione all'acquisto medesimo;
- nell'esenzione dall'imposta sostitutiva sui mutui erogati per l'acquisto, la costruzione e la ristrutturazione degli immobili agevolati.

Accesso al fondo di garanzia per la prima casa

È prorogato al 31.12.2022 il termine per presentare le domande per l'accesso al Fondo di garanzia per la prima casa da parte di soggetti under 36, titolari di un rapporto di lavoro atipico di cui all'art. 1 della L. 92/2012, con ISEE non superiore a 40.000,00 euro annui, per i finanziamenti con limite di finanziabilità superiore all'80%.

STUDIO LUERTI

Partita IVA e Codice Fiscale 11071760158

Dott. Giorgio Luerti
Dottore Commercialista
Revisore contabile
giorgio.luerti@studioluerti.it

Rag. Valentina Brazzioli
Ragioniere Commercialista
Revisore contabile
valentina.brazzioli@studioluerti.it

BONUS TV

Per il 2022 sono state rifinanziate le risorse per i contributi per l'acquisto di apparecchi TV e decoder idonei alla ricezione di programmi televisivi con i nuovi standard trasmissivi, con o senza rottamazione.

Il Bonus TV è riservato alle famiglie con ISEE fino a 20 mila euro e viene erogato sotto forma di sconto praticato dal venditore sul prezzo del prodotto acquistato. Per ottenere lo sconto, i cittadini devono presentare al venditore una richiesta per acquistare una TV o un decoder beneficiando del bonus. A tal fine devono dichiarare di essere residenti in Italia e di appartenere ad un nucleo familiare di fascia ISEE che non superi i 20.000 euro e che altri componenti dello stesso nucleo non abbiano già fruito del bonus.

CARD CULTURA DICIOTTENNI

A partire dall'1.1.2022, è prevista l'assegnazione di una card cultura elettronica, in favore dei soggetti:

- residenti in Italia e in possesso, ove necessario, di un valido permesso di soggiorno;
- nell'anno del compimento del 18° anno di età.

La card cultura elettronica, il cui importo sarà stabilito da un successivo DM, è utilizzabile per acquistare:

- biglietti per rappresentazioni teatrali, cinematografiche e spettacoli dal vivo;
- libri;
- abbonamenti a quotidiani anche in formato digitale;
- musica registrata;
- prodotti dell'editoria audiovisiva;
- titoli di accesso a musei, mostre ed eventi culturali, monumenti, gallerie, aree archeologiche e parchi naturali.

La card è utilizzabile anche per sostenere i costi relativi ai corsi di musica, teatro o lingua straniera.

Le somme assegnate con la card cultura diciottenni non costituiscono reddito imponibile del beneficiario e non rilevano ai fini del computo ISEE.

STUDIO LUERTI

Partita IVA e Codice Fiscale 11071760158

Dott. Giorgio Luerti
Dottore Commercialista
Revisore contabile
giorgio.luerti@studioluerti.it

Rag. Valentina Brazzioli
Ragioniere Commercialista
Revisore contabile
valentina.brazzioli@studioluerti.it

PROROGA DELLE MISURE EMERGENZIALI DI SOSPENSIONE DEI MUTUI PRIMA CASA

È prorogato al 31.12.2022 l'accesso al Fondo di solidarietà per i mutui prima casa per lavoratori autonomi, liberi professionisti, imprenditori individuali e piccoli imprenditori, alle condizioni previste dall'art. 54 co. 1 lett. a) del DL 18/2020.

Fino al 31.12.2022 è consentito l'accesso al Fondo anche per:

- mutui di importo non superiore a 400.000,00 euro;
- mutui a favore di contraenti che già fruiscono della garanzia del Fondo di garanzia per la prima casa;
- mutui già ammessi ai benefici del Fondo per i quali sia ripreso, per almeno 3 mesi, il regolare ammortamento delle rate.

CREDITO D'IMPOSTA PER SISTEMI DI ACCUMULO

Viene previsto un credito d'imposta, ai fini IRPEF, per l'installazione di sistemi di accumulo integrati in impianti di produzione elettrica alimentati da fonti rinnovabili, anche se già esistenti e beneficiari degli incentivi per lo scambio sul posto. A definire maggiormente nel dettaglio come potrà essere utilizzato il credito d'imposta sarà un decreto del Ministero dell'Economia e delle finanze.

Rimanendo a disposizione per ulteriori chiarimenti porgiamo cordiali saluti.

STUDIO LUERTI